**Как подать документы на регистрацию недвижимости**

**в электронном виде**

С 1 июня 2015 года на территории Волгоградской области реализована возможность представления документов на государственную регистрацию в электронной форме. Данная возможность позволяет существенно сократить время заявителей, поскольку отпадает необходимость посещать офисы приема. Кроме того, если с заявлением о государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, обратился нотариус, государственная регистрация проводится в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов.

Представить документы можно на интернет-портале Росреестра (www.rosreestr.ru). В данном случае гражданин или представитель организации должен заполнить заявление и приложить к нему пакет документов.

Документы, необходимые для государственной регистрации прав, представляются:

- в форме электронных документов, в случае если Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрено, что такие документы при их предоставлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике;

- в форме электронного образа документа, если указанным законом предусмотрено, что такие документы при их предоставлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления в подлиннике.

Сформированный комплект документов должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для получения такой подписи необходимо обратиться в любой удостоверяющий центр, перечень которых можно найти на портале Росреестра.

Для подачи документов на государственную регистрацию прав необходимо на главной странице портала Росреестра выбрать соответствующий раздел «Физическим лицам», «Юридическим лицам» или «Специалистам» (данный раздел предназначен для кадастровых инженеров, арбитражных управляющих, оценщиков, саморегулируемых организаций и нотариусов). Затем выбрать «Зарегистрировать права на недвижимость», сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав» и выбрать цель обращения.

Подача документов проводится в несколько шагов, начиная с заполнения заявления на государственную регистрацию, с прикреплением электронных образов всех необходимых для регистрации документов и заканчивая подписанием всего пакета сформированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления о государственной регистрации в форме электронного документа, с портала Росреестра заявителю направляется информация о поступлении документов на государственную регистрацию, содержащая код платежа для уплаты государственной пошлины, с указанием даты и времени внесения записи в книгу учета входящих документов, номера книги учета входящих документов и порядковый номер записи в этой книге. Информация направляется заявителю по адресу электронной почты, указанному в заявлении о государственной регистрации.

После оплаты государственной пошлины заявителю приходит новое уведомление, подтверждающее успешную оплату государственной пошлины. Уведомление также содержит указание на дату и время внесения записи в книгу учета входящих документов, номер книги учета входящих документов и порядковый номер записи в этой книге, ссылку на перечень представленных заявителем электронных документов и электронных образов документов. В течение отведенного федеральным законом срока, государственный регистратор должен принять решение о регистрации.

После проведения государственной регистрации на адрес электронной почты заявителя приходит уведомление о том, что выписку из реестра, удостоверяющую право собственности на недвижимое имущество, можно скачать, пройдя по ссылке. На этом процедура закончена. Но, при желании иметь бумажный носитель, подтверждающий проведенную государственную регистрацию, правообладатель после получения указанного уведомления и выписки может, например, запросить выписку из Единого реестра прав в обычном порядке на бумаге либо в электронном виде на сайте Росреестра.